

Bordeaux INP recrute

Un chargé d'opérations immobilières H/F

Caractéristiques du poste	
Type de recrutement	CDD 1 an renouvelable
Cadre d'emploi	Ingénieur d'études (catégorie A)
Rémunération	A partir de 22 698 € bruts annuels selon profil et expérience + prime brute annuelle : 2780 €
Composante d'affectation	Services généraux – Direction du Patrimoine Immobilier
Lieu d'affectation	Bordeaux INP – Avenue des Facultés – 33400 Talence
Supérieur hiérarchique	Karine Brun Gautier - Adjointe Directrice du patrimoine Immobilier
Date de vacance de l'emploi	15 mars 2023

Environnement de travail
<p>Bordeaux-INP constitué sous la forme d'un grand établissement regroupe six écoles d'ingénieurs bordelaises et une classe préparatoire. L'établissement compte 2500 étudiants et 450 enseignants et personnels administratifs.</p> <p>La Direction du Patrimoine Immobilier (DPI) de Bordeaux INP a en charge la gestion d'un parc immobilier de 14 bâtiments (51 800 m² SUB) dans les Campus TALENCE PESSAC GRADIGNAN et CARREIRE.</p> <p>La DPI de Bordeaux INP est composée de 13 personnes intervenant dans la fonction immobilière en support des missions d'enseignement (25 364 m²), recherche (7 061 m²) et transfert de technologie (6 371 m²) au sein des 5 écoles d'ingénieurs ENSC, ENSCBP, ENSEGID, ENSEIRB MATMECA et ENSTBB.</p>
Mission
<p>Sous l'autorité de la Directrice du Patrimoine Immobilier, vous assurerez les missions inscrites dans le Schéma Pluriannuel de la Stratégie Immobilière de Bordeaux INP (SPSI). Vous conduirez les opérations inscrites dans le PPI (Plan Pluriannuel d'Investissement) Immobilier notamment les projets concernant le Schéma Directeur de mise en conformité en Sécurité, l'adaptation fonctionnelle des locaux aux nouveaux usages et le Schéma Directeur Eau Energie (SDEE) de Bordeaux INP.</p>
Description du poste
<p>Vous élaborez les cahiers des charges de consultation des prestataires de maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, CSPS ainsi que pour certains travaux pouvant être réalisés en régie.</p> <p>Vous suivez les volets techniques, administratifs et bilans financiers d'une opération immobilière depuis l'expression des besoins, les études de faisabilité, les études de conception (Esquisse, APS, APD, PRO DCE, autorisations de travaux) jusqu'à la réception des travaux et phase de parfait achèvement des ouvrages.</p> <p>Vous assurez le suivi budgétaire des opérations (demande d'achat, certificats de paiement préparation des avenants au marché).</p>

Bordeaux INP

Avenue des Facultés - CS 60099 - 33402 Talence cedex - France | +33 5 56 84 61 00 | www.bordeaux-inp.fr



<p>Vous élaborez et suivez les plannings prévisionnels des opérations du PPI Immobilier.</p> <p>Vous participez à la mise en place et au suivi du PP GER (Plan Pluriannuel de Gros Entretien et Réparation) avec la planification annuelle des travaux en fonction de la vétusté des équipements et ouvrages.</p>
Profil recherché
<p>Titulaire d'un BAC+3 minimum, vous maîtrisez la réglementation en matière de construction, de commande publique (CCAG, CCAP, marchés de travaux, maintenance multi technique) et de maîtrise d'ouvrage publique.</p> <p>Vous connaissez les règles d'urbanisme des ERP et les réglementations liées aux réhabilitations des bâtiments (ERP, Code du travail).</p> <p>Vous connaissez les techniques de gestion de projet et savez assurer la veille réglementaire liée aux bâtiments et au développement durable.</p> <p>Organisé et autonome, vous savez concevoir des tableaux de bord et maîtrisez les techniques rédactionnelles.</p> <p>Vos capacités d'adaptation, vos compétences communicationnelles et votre facilité à travailler en équipe seront des atouts pour rendre compte et gérer d'éventuelles situations d'urgence.</p>
Avantages
<p>Entre 47 et 52 jours de congés annuels.</p> <p>Télétravail possible jusqu'à 2 jours par semaine en fonction des nécessités de service.</p> <p>Participation mutuelle (15€ / mois).</p> <p>Prise en charge à 50% de l'abonnement aux transports en commun.</p> <p>Forfait "mobilités durables" (vélo, covoiturage) pour le trajet domicile/travail.</p> <p>Accès au parking du personnel.</p>
Informations complémentaires
<p>Dans le cadre de sa démarche en faveur de l'égalité professionnelle et de la diversité, Bordeaux INP s'engage contre toute forme de discrimination et encourage tous les candidats et toutes les candidates éligibles à transmettre leur candidature.</p>
Modalités de candidature
<p>Lettre de motivation et CV détaillé à déposer <u>avant le 07/07/2023</u> sur la plateforme : https://gestionrh.bordeaux-inp.fr/recrutement-contractuel/</p> <p><u>Contact RH</u> : Isabelle Mateos – 05 56 84 60 23</p> <p><u>Contact Métier</u> : Karine Brun Gautier – karine.brun_gautier@bordeaux-inp.fr – 05 56 84 60 42</p>

Bordeaux INP

Avenue des Facultés - CS 60099 - 33402 Talence cedex - France | +33 5 56 84 61 00 | www.bordeaux-inp.fr